



KORRALDUS

27. november 2024 nr 1-17/24/2337

Maa riigi omandisse jätmine (Narva-Jõesuu linn Murumuna, Kõrgesoo tee T1)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 moodustas katastripidaja 31. augustil 2020 Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas Murumuna 51401:001:0560 ja Kõrgesoo tee T1 51401:001:0465 katastriüksused.

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa-ametile õiguse välja selgitada nii munitsipaalomandisse andmiseks kui ka riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa-amet Murumuna ja Kõrgesoo tee T1 katastriüksuste MaaRS § 28 lõike 3 alusel munitsipaalomandisse andmise menetlust ning teavitas sellest 16. veebruari 2021 kirjaga nr 6-7/21/2936 Narva-Jõesuu Linnavalitsust.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus esitas 24. oktoobri 2023 korraldusega nr 421 Maa-ametile vastuväite Kõrgesoo tee T1 katastriüksuse munitsipaalomandisse andmise kohta ning taotles Kõrgesoo tee T1 katastriüksuse munitsipaalomandisse andmise menetluse lõpetamist ja katastriüksuse riigi omandisse jätmist. Korralduses selgitati, et Kõrgesoo tee T1 katastriüksus on ainus juurdepääs Kõrgesoo metsateele (tee nr 8511455) ning see maa on vajalik riigile, aga mitte Narva-Jõesuu linnale kohaliku omavalitsuse üksuse ülesannete täitmiseks. Narva-Jõesuu Linnavalitsus määras 9. aprilli 2024 korraldusega nr 206 Kõrgesoo tee T1 katastriüksuse sihtotstarbeks transpordimaa ning tõendas 15. aprilli 2024 õiendiga nr 24/5-2/71, et katastriüksuse kohta ei ole pooleliolevaid menetlusi maa tagastamise ega erastamise osas.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus teatas 7. märtsi 2024 e-kirjaga Maa-ametile, et Murumuna katastriüksusel asub endine Narva linna prügila, mille tõttu ei soovita Murumuna katastriüksust Narva-Jõesuu linna munitsipaalomandisse. Narva-Jõesuu Linnavalitsus määras 7. novembri 2023 korraldusega nr 435, mida muudeti 9. aprilli 2024 korraldusega nr 205, Murumuna katastriüksuse sihtotstarbeks sihtotstarbeta maa.

Maa-amet pöördus 9. aprilli 2024 e-kirjaga Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK)

poole, et välja selgitada RMK huvi Murumuna ja Kõrgesoo tee T1 katastriüksuste riigi omandisse jätmise osas. RMK teatas 15. aprilli 2024 kirjaga nr 3-1.1/2024/2348 Maa-ametile, et on huvitatud Murumuna ja Kõrgesoo tee T1 katastriüksuste riigi omandisse jätmisest.

Arvestades eeltoodut, lõpetas Maa-amet Murumuna ja Kõrgesoo tee T1 katastriüksuste munitsipaalomandisse andmise menetluse ning algatas riigi omandisse jätmise menetluse MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ja teavitas sellest 30. oktoobri 2024 kirjaga nr 6-5/24/13354 Narva-Jõesuu Linnavalitsust.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus nõustus 12. novembri 2024 korraldusega nr 527 Murumuna ja Kõrgesoo tee T1 katastriüksuste riigi omandisse jätmisega ning teatas 12. novembri 2024 õiendiga nr 24/5-2/112 Maa-ametile, et Murumuna katastriüksuse osas ei ole lahendamata avaldusi maa tagastamiseks ega erastamiseks.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada takistavaid asjaolusid ega kolmandate isikute õigusi, mida maa riigi omandisse jätmine kahjustada võiks. Katastriüksuste riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutuseks Maa-amet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Arumäe külas asuvad katastriüksused:
 - 3.1.1. Murumuna katastriüksus 51401:001:0560 pindalaga 293 535 m² (29,35 ha), sihtotstarbega sihtotstarbeta maa;
 - 3.1.2. Kõrgesoo tee T1 katastriüksus 51401:001:0465 pindalaga 2420 m², sihtotstarbega transpordimaa.
- 3.2. Kasutusõiguste ja maade arvestuse bürool korraldada katastriüksuste arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile ning Narva-Jõesuu Linnavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor